



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO - SECCIONAL I

CALCULO PRECIO M2 DE OBRA TERMINADA

fecha cálculo: 1/1/2024

TIPOLOGIA: **vivienda** superficie: **150** m2
UBICACIÓN: **barrio residencial**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 626.028,83	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 75.123,46	
subtotal:	\$ 701.152,29	
beneficio (10%)	\$ 70.115,23	
subtotal:	\$ 771.267,52	
honorarios profesionales (8%)	\$ 56.092,18	
subtotal:	\$ 827.359,70	
impuestas y tasas (IVA, I.B.,derechos constr.)	\$ 188.960,54	
subtotal:	\$ 1.016.320,24	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 280.666,67	
PRECIO FINAL:	\$ 1.296.986,91 /m2	

TIPOLOGIA: **edificio oficinas** superficie: **1800** m2
UBICACIÓN: **zona céntrica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 626.028,83	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 75.123,46	
subtotal:	\$ 701.152,29	
beneficio (10%)	\$ 70.115,23	
subtotal:	\$ 771.267,52	
honorarios profesionales (8%)	\$ 56.092,18	
subtotal:	\$ 827.359,70	
impuestas y tasas (IVA, I.B.,derechos constr.)	\$ 188.960,54	
subtotal:	\$ 1.016.320,24	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 60.811,11	
PRECIO FINAL:	\$ 1.077.131,35 /m2	

TIPOLOGIA: **galpón** superficie: **500** m2
UBICACIÓN: **zona periférica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 375.617,30	60 % del promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 45.074,08	
subtotal:	\$ 420.691,37	
beneficio (10%)	\$ 42.069,14	
subtotal:	\$ 462.760,51	
honorarios profesionales (8%)	\$ 33.655,31	
subtotal:	\$ 496.415,82	
impuestas y tasas (IVA, I.B.,derechos constr.)	\$ 113.376,33	
subtotal:	\$ 609.792,15	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 33.680,00	
PRECIO FINAL:	\$ 643.472,15 /m2	